



누수소송 안내문



법률사무소 **혜움**
LAW FIRM HYE-YUM

누수소송이란?

아파트, 상가와 같은 집합건물에서 발생한 누수로 인한 인테리어 및 설비공사, 이사·보관비용, 영업손실등에 대하여 금전적 배상을 청구하는 것을 말합니다.

누수소송의 필요성

다음과 같은 상황에서는 누수소송을 통하여 사건을 해결할 수 있습니다.

1. 누수의 책임있는 상대방의 소재를 탐지할 수 없거나 연락이 잘 되지 않는 경우
2. 상대방이 누수 원인에 대하여 인정하지 않는 경우
3. 상대방이 피해 금액에 대하여 인정하지 않는 경우
4. 누수의 원인지가 어디인지 정확히 알 수 없는 경우
5. 누수 원인이 제거되지 않아 추가적인 누수가 예상되는 경우



누수소송전문변호사

법률사무소 혜음 박종은변호사는 대한변호사협회 손해배상전문변호사로 등록되어 있습니다.

또한, 누수탐지사자격을 보유한 대한민국 유일무이 누수소송 전문변호사입니다.



법률사무소 혜음은 오직 누수소송“만”을 다루고 있습니다.

여러사건들을 수임하고 진행하면서 누수전문을 표방하는 타 법률사무소와는 다릅니다.

법률사무소 혜음의 모든 사건이 100% 누수소송으로 채워져 있습니다.



누수소송 어떻게 진행되나요?

- 01 **사안검토** 누수피해발생 사실 및 법리적인 검토를 통하여 소송가능성을 체크합니다.
- 02 **소장작성 및 접수** 누수 발생사실 및 피해현황 등을 기재하여 법원에 소장을 접수합니다.
- 03 **감정신청** 누수원인 및 누수로 인한 피해현황에 대하여 다툼이 있는 경우, 전문감정인을 통하여 누수원인 및 손해배상금액에 대하여 감정을 진행합니다.
- 04 **변론절차진행** 상대방의 답변과 감정사항을 바탕으로 청구금액 및 법리적 주장을 정리합니다.
- 05 **판결 및 집행** 누수로 인한 손해배상 판결문을 부여받고, 상대방의 부동산에 대하여 강제집행을 실시합니다.



누수소송을 통하여 받을 수 있는 비용은?

누수로 인한 직접적인 피해에 대한 배상

- 도배, 벽지, 장판, 가구 및 집기류 등의 훼손 및 파손에 따른 손해배상금액



누수로 인한 간접적인 피해에 대한 배상

- 원상회복을 하는데 있어 집기류의 이동이 필요한 경우, 보관비용 또는 소정의 이사비용 그리고 누수로 인하여 부동산을 사용수익하지 못할 경우, 소정의 임대료 또는 영업손실 금액



누수감정은 어떻게 이루어지나요?

누수감정은 법원에 등록되어 있는 전문감정인들을 통하여 진행하게 됩니다. 감정신청은 누수의 원인이 무엇이고 어디에서 발생되었으며, 그로인한 피해정도와 원상복구에 필요한 비용등에 대하여 감정을 하게 됩니다.

감정인은 감정신청사항에 국한하여 감정을 하고 답변을 주게되므로, 어떤 대상과 내용을 감정 할 것인지가 누수소송에서는 매우 중요한 요소입니다. 때문에 **전문변호사를 통하여 감정을 진행하는 것이 중요**합니다.

감정비용은 200만원에서 600만원 사이로
감정인들마다 보수를 책정하는 내용이 상이하며
감정비용은, 전부 승소를 통한 소송종결시 상대방에게 청구할 수 있습니다.



누수소송 수임료는 얼마정도 인가요?

내용증명발송 : 20만원

변호사를 대리인으로하여 상대방에게 내용증명을 발송하여, 사건을 조기에 해결 하는 것을 목표로 합니다.

올인원 패키지 300만원 (VAT별도)

 <p>사건검토 및 소장작성</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 누수소송에 가장 필요한 핵심적인 내용을 정리하여 소장 작성 - 전국 법원의 보정명령을 반영하여 법원에서 원하는 내용을 선제적으로 소장에 반영 - 신속한 재판 도모
 <p>감정신청 및 감정절차진행</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 누수소송에서 승패를 결정짓는 것은 감정! - 빠른 감정절차의 진행을 위한 해움만의 특별한 의견서 제출 - 해움의 사건진행시마다 감정인들의 업무를 평가하여, 감정인 후보자를 선정하는데 의뢰인에게 도움을 제공
 <p>변론절차 진행 및 판결</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 소송절차 진행에 필요한 준비서면 및 각종 신청업무 - 감정결과에 따라 변론절차 준비, 감정보고서 내용을 토대로 사실조회 내용 보완 작성 - 당사자의 손해내역, 감정보고서, 판례 등 승소가능한 최대한의 청구
 <p>강제집행</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 소송비용확정신청을 통하여 변호사보수, 감정비용 등 소송비용 청구 - 간접강제신청을 통하여 뒷집의 누수방지공사 유도, 진행되지 않을 경우 이행강제금을 기초로 경매 신청 - 판결금액 및 소송비용을 지급하지 않을 경우 강제경매 진행

* 누수소송 종결이후 인지대, 송달료, 감정비용, 변호사비용을 상대방에게 청구하기 위해서는 소송비용 확정신청 절차가 필요하며, 상대방이 판결금액을 지급하지 않을 경우 강제경매를 신청하여 권리를 실현시킵니다.

변호사비용 상대방에게 청구가능할까요?



변호사 보수는 대법원 규칙에 따라 실제로 지급한 변호사비용 중 일정금액을 상대방에게 청구할 수 있습니다.

누수소송의 경우 대부분 2,000만원 이하의 사건들이므로, 판결금액의 10% 정도를 상대방에게 청구할 수 있습니다.

예를들면, 승소판결 금액이 500만원인 경우 상대방에게 청구가능한 변호사의 보수는 50만원입니다.

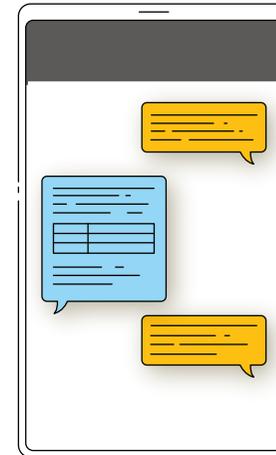
누수소송 의뢰하고 싶어요.

법률사무소 혜움은 전국 어디서나 모든 법원관할에서 업무가 가능합니다.

법률사무소 혜움에 비대면으로 사건을 의뢰할 수 있습니다.
때문에 누수소송을 의뢰하기 위하여 꼭 방문할 필요도 없습니다.

>> 누수소송에 필요한 기본서류

- 누수피해 부동산의 등기부등본
- 누수현황에 대한 동영상 또는 사진
- 상대방 주소 및 인적사항
- 상대방과 주고 받은 전화통화 녹음 내역 또는 문자, 카카오톡메시지 등



lawpje@naver.com로 문의주시면 됩니다.

자주하시는 질문들 01

1. 누수소송 얼마나 걸리나요?

- 누수소송에서 감정절차를 포함하여 진행할 경우 6개월에서 8개월 정도가 소요됩니다.

2. 누수소송에서 패소할 가능성도 존재하나요?

- 모든 사건들은 패소의 가능성이 항상 존재합니다. 그러나 누수사건의 경우 누수원인이 어디인지에 대하여 정확히 알고 있다면 패소 가능성은 매우 낮으며, 누수원인에 따라 최종적인 책임자가 변경될 수 있습니다.

3. 추가적인 변호사 비용이 있나요?

- 변호사보수 외 의뢰인께서는 법원에 인지대 및 송달료를 납부하셔야 되며, 감정을 진행할 경우 감정비용 등을 별도 부담해야 합니다.



자주하시는 질문들 02

4. 재판 도중에 화해나 조정으로 끝나는 경우도 있나요?

- 누수소송에서 재판도중 상대방과 화해하거나 조정으로 사건이 종결되기도 합니다. 그러나, 화해나 조정은 당사자의 승낙을 통하여 진행되는 것으로, 법원에서 강제로 화해나 조정으로 사건을 끝낼 수는 없습니다.

5. 인테리어 업자가 견적으로 500만원을 제시했어요. 소송을 통해서도 똑같이 받을 수 있나요?

- 일반적으로 누수소송에서 감정을 통하여 피해금액을 산출하게 되면, 인테리어 업자들을 통하여 받은 견적보다 20~30% 정도 낮게 나오는 것이 통상적입니다.

6. 상대방이 판결 이 후에도 돈을 안주면 어떡하죠?

- 누수소송의 경우 대부분 வீ집의 소유자이므로 해당 부동산에 대하여 압류 및 강제경매 신청을 하게 됩니다. 상대방은 부동산이 경매로 넘어갈 위기에서 판결금액을 지급하며 경매를 취하해 줄 것을 요청하게 됩니다.



법률사무소 혜음

비대면 문의

문의전화 : 010-2585-0474

이메일 : lawpje@gmail.com

카카오톡ID : lawpje

플러스친구 : 법률사무소 혜음 검색하세요.



법률사무소 혜음
LAW FIRM HYE-YUM

대표변호사 : 박종은변호사
